

## News & Wine



### Gambero Rosso: gli assaggi

Nelle stanze del Consorzio del Brunello, torna il Gambero Rosso per i consueti assaggi. A raccontare in una videointervista rilasciata alla Montalcinonews il Brunello 2010 è Eleonora Guerini che ricorda quanto questa sia stata un'ottima annata per il Sangiovese in generale, ma puntualizza sul fatto che, a spiccare, non sono tutti i Brunello ma i vini dei produttori che riescono ad interpretare al meglio annate felici. A spiegare il Rosso 2013 è poi Paolo De Cristofaro che spiega la tipologia di vino che "negli ultimi anni è cresciuta maggiormente, si è saputa ritagliare una sua identità sviluppando una specifica fisionomia. Un'annata, il 2013, che ci piace molto".

**PROFUMERIA ITALIANA** SALVIONI - MONTALCINO

## Agenda

### Musica & Gastronomia

Un fine settimana, quello che sta per arrivare, che vedrà protagonisti, nella patria del Brunello, la musica e la gastronomia. Sabato 16 maggio 2015 il Quartiere Borghetto, in occasione della cena finale, decreterà, tra piatti prelibati e musica dal vivo, la squadra vincitrice dell'edizione n.3 del Concorso Culinario in onore di Alfredo Cellini, mentre domenica 17 maggio 2015 sarà la volta, nella splendida cornice del chiostro del Museo (ore 16.30), di "Note di Cinema". Gli allievi di "Musica Insieme" con la Filarmonica Giacomo Puccini interpreteranno i classici del cinema.

## Soci@l

### Montalcino in Festa?

Pronunciare la parola "fiera", a Montalcino, significa risvegliare, nei più anziani, ricordi felici del grande "Fierone" dell'8 maggio quando la città del Brunello veniva letteralmente invasa da bancarelle, giochi per ragazzi, mostre di bestiame e le corse dei cavalli. L'esperienza 2015 la definireste un vero e proprio fallimento o voglia di ricominciare? Scrivete la vostra a [info@montalcinonews.com](mailto:info@montalcinonews.com).



**Emiliano Falsini**  
CONSULENZE ENOLOGICHE

## Cultura & Paesaggi

### Mercato immobiliare, le quotazioni di Montalcino

Il mercato immobiliare di Montalcino tiene. Secondo la Banca dati delle quotazioni immobiliari e dei negozi delle Agenzia Entrate, le abitazioni civili del centro storico di Montalcino hanno un valore di mercato che, nella media, supera i 2.000 euro al metro quadro. Nel dettaglio, i negozi del centro storico di Montalcino, hanno un valore di mercato che oscilla da un minimo di 1.850 euro al metro quadrato fino a 2.600 euro, alla voce pensioni e assimilati, invece, il valore è di poco inferiore, dai 1.650 euro ai 2.350 euro al metro quadrato. I magazzini del centro storico, invece, valgono dai 435 ai 630 euro al metro quadrato. E se queste sono le quotazioni, stimate su un normale stato conservativo dell'immobile del centro storico, quelle sul terziario, ovvero sugli uffici di Montalcino, si attestano nella fascia 1.750 - 2.500 euro al metro quadrato. In tenuta anche gli affitti, che vedono prezzi su una media di 2,4 euro al metro quadrato per i magazzini, 10 euro al metro quadrato, mentre nelle frazioni di Montalcino gli immobili nuovi si aggirano sui 1.800 euro al mq e il "vecchio" tra i 1.000 e i 2.000 euro. La parte del "leone", anche nel mercato immobiliare, continua ad essere interpretata dall'agricoltura ad alto valore aggiunto, con "re" Brunello che determina prezzi, ad ettaro vitato, intorno ai 450.000 euro con, però, una netta tendenza all'aumento. Mentre per i casali i prezzi, di media oscillano sui 3.000 euro al metro quadrato, molto dipende dal tipo di ristrutturazione.

## Uomini & Terra

### The Winner is: "Il Giro dell'Orto"

L'esplorazione della realtà partendo dai sensi, la conoscenza del territorio e dei suoi prodotti, l'acquisizione di stili di vita corretti. Questi alcuni tra gli obiettivi che hanno portato la Scuola Primaria di Montalcino, che già dal 2008 porta avanti progetti di Educazione Alimentare e al Gusto in collaborazione con WineNews, a vincere il primo premio del concorso di Giovani Consumatori.it indetto dalla Regione Toscana. "Il Giro dell'Orto", questo il nome del progetto, inserito all'interno dell'iniziativa "Le Scuole Toscane verso Expo", è un lavoro che i ragazzi hanno svolto durante l'anno scolastico e che, attraverso un gioco multimediale, elaborato dalle classi IV e V, creativo dinamico e divertente, ha fatto primeggiare i bambini di Montalcino. Il premio è una lavagna multimediale che ha già preso posto in una delle aule della scuola.



**Sofia**  
Montalcino  
Via Soccorso Saloni 35 Sala Ricevimenti  
Tel. 0577 849408 Enoteca - Ristorante

## Storia & Attualità

### Torrenieri festeggia i 150 anni della Stazione

Un fine settimana molto atteso a Torrenieri per festeggiare un compleanno davvero speciale, il 150esimo anniversario dell'inaugurazione della stazione ferroviaria. Era il 1865 quando vennero inaugurati i 21 km della tratta Asciano-Torrenieri, percorso che avrebbe portato in seguito (nel 1872) al completamento del progetto di collegamento con Montepescali e la Maremma. A Torrenieri venne riconosciuto un ruolo di grande importanza per quella linea e il paese vide nascere una stazione monumentale. Il treno contribuì in modo determinante, per esempio, all'espansione della già attivissima fabbrica Crocchi facendo diventare il centro un polo industriale capace di trainare per molti anni, prima dell'avvento del Brunello, tutta l'economia di Montalcino. Oggi quella ferrovia torna a vivere grazie al "Comitato insieme per Torrenieri" che, da giovedì 14 a domenica 17 maggio 2015, ha deciso di organizzare una serie di eventi, non solo per rafforzare negli abitanti il senso di appartenenza al paese e creare occasioni per attirare persone a Torrenieri, ma anche per ricordare la ferrovia e la sua importanza e cercare un modo per farla rivivere.

